



Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2536122

uzatvorená podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „táto zmluva“)

medzi:

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ

Obchodné meno: **STEFE Martin, a.s.**
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
Konajúci: Ing. Jozef Janeček, predseda predstavenstva
Ing. Monika Sekáčová, členka predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Žiline,
oddiel Sa, vložka č. 10277/L
IČO: 36395714
DIČ: 2020121521
IČ DPH: SK2020121521
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Martin
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2737 0952
Kontaktná osoba: Mgr. Martina Ďanovská, tel. č. 0918 733 622, e-mail: martin@stefe.sk
Webové sídlo, na ktorom je zverejnená cena tepla a informácie o právach a povinnostiach
odberateľov, údaje v zmysle § 6 zákona č. 136/2010 Z. z. a iné: www.stefe.sk
(ďalej len „**dodávateľ**“) na jednej strane

a

Odberateľ

Názov: **Gymnázium Jozefa Lettricha**
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
Adresa: J. Lettricha 2, 036 01 Martin
Objekt spotreby tepla: druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, adresa: J.
Lettricha 2, súpisné číslo 4827, parcela C-KN č. 1911/44, zapísaná na
LV č. 6673, Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, okres Martin, k. ú.
Martin
Konajúci: PaedDr. Eva Kuková, riaditeľka
IČO: 00626261
DIČ: 2021487072
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK57 8180 0000 0070 0048 3526
Kontaktná osoba: PaedDr. Eva Kuková, tel. č. 0915 889 915,
e-mail: office@gymlet.sk
E-mail na doručovanie elektronickej faktúry: office@gymlet.sk
(ďalej len „**odberateľ**“) na druhej strane

(ďalej dodávateľ a odberateľ jednotlivo aj ako „**zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

- (A) Dodávateľ je právnickou osobou, ktorá je držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepla číslo č. 2006T 0186 v znení neskorších zmien, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**ÚRSO**“) dňa 25. 9. 2006. Odberateľ má záujem na dlhodobej dodávke tepla od dodávateľa.
- (B) Súčasťou tejto zmluvy sú *všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla* (príloha č. 3), v ktorých sa bližšie upravujú technické a dodacie podmienky dodávky tepla. Akákoľvek povinnosť vyplývajúca



pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu zo *všeobecných zmluvných podmienok dodávky tepla* je rovnako záväzná, ako keby bola obsiahnutá priamo v tejto zmluve. **V prípade rozdielnej úpravy v tejto zmluve a vo všeobecných zmluvných podmienkach dodávky tepla (ďalej aj ako „VZP“) má prednosť zmluva.**

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať množstvo objednaného tepla do objektu spotreby tepla, v ktorom je umiestnené odberné miesto, ako aj dopĺňanie teplonosnej látky do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ďalej v jej prílohách. Odberateľ je výlučným vlastníkom objektu spotreby tepla, v ktorom sa nachádza dohodnuté odberné miesto, alebo je osoba oprávnená konať pri uzatváraní tejto zmluvy namiesto vlastníka objektu spotreby tepla pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 1.3. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie:
 - 1.3.1. predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“)
 - 1.3.2. predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo na TÚV**“)

Dodávka tepla sa uskutočňuje z centrálnej odovzdávacej stanice tepla za účelom vykurovania priestorov objektu spotreby tepla a ohrevu/prípravy TÚV pre potreby odberateľa. Pokiaľ sa v tejto zmluve a jej prílohách použije skratka „**TÚV**“, myslí sa tým teplá úžitková voda a pokiaľ sa použije skratka „**ÚK**“, myslí sa tým ústredné kúrenie.
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odberným miestom je:
 - 1.4.1. v prípade dodávky tepla na ÚK – určené meradlo na meranie spotrebovaného množstva tepla umiestnené na vstupe do objektu spotreby tepla na gymnáziu Lettricha v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla
 - 1.4.2. v prípade dodávky TÚV – určené meradlo na meranie spotrebovaného množstva TÚV umiestnené na vstupe do objektu spotreby odberateľa v module TÚV na gymnáziu Lettricha v nebytových priestoroch objektu spotreby tepla
- 1.5. Odberné miesto je vo vlastníctve dodávateľa.
- 1.6. Dodávka tepla podľa tejto zmluvy začína dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 1.7. Objednávka množstva tepla v kWh osobitne pre ÚK a TÚV s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti na kalendárny rok, v ktorom došlo k uzavretiu tejto zmluvy, tvorí prílohu č. 1 zmluvy. Odberateľ je povinný doručiť dodávateľovi v termíne, ktorý je stanovený zákonom (k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín najneskôr do 31. augusta príslušného kalendárneho roka), novú objednávku tepla na každý nasledujúci kalendárny rok. Momentom doručenia objednávky tepla na nasledujúci kalendárny rok v zmysle druhej vety tohto odseku dodávateľovi dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy.
- 1.8. Dodávateľ je oprávnený odmietnuť objednávku v prípade
 - 1.8.1. prekročenia požadovaného maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste,
 - 1.8.2. prekročenia objednaného množstva tepla oproti poslednej doručenej objednávke o viac ako 30 %.
- 1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ nedoručí dodávateľovi objednávku tepla riadne a včas v termíne, ktorý je stanovený zákonom (t. j. k momentu účinnosti zmluvy bol platný termín do 31. augusta príslušného kalendárneho roka) v zmysle ustanovenia 1.7. tejto zmluvy a dodávateľ nevyužije svoje oprávnenie vypovedať túto zmluvu v zmysle VZP, bude sa za objednané množstvo



tepla považovať množstvo tepla v kWh vypočítané dodávateľom v zmysle príslušných právnych predpisov (podľa skutočnej spotreby tepla v roku $t - 2$) a dochádza k jednostrannej zmene tejto zmluvy. Ak takýto rok $t - 2$ nie je, bude sa za objednané množstvo považovať technický prepočet stanovený jednostranne dodávateľom.

2. SCHVÁLENÁ ALEBO URČENÁ CENA TEPLA, SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

- 2.1. Dodávateľ podlieha cenovej regulácii, ktorú vykonáva ÚRSO vydaním cenového rozhodnutia o schválení variabilnej a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (ďalej len „rozhodnutie“). Rozhodnutie platné v čase uzatvárania tejto zmluvy je zverejnené na webovom sídle dodávateľa a je priložené k tejto zmluve.
- 2.2. Za dodávku tepla zaplatí odberateľ cenu vychádzajúcu z maximálnej ceny tepla, ktorú pre dodávateľa na príslušné regulačné obdobie schválilo ÚRSO svojim rozhodnutím. Fakturovanú cenu tepla je dodávateľ oprávnený jednostranne upravovať a meniť bez potreby prijímania dodatkov k tejto zmluve, ak k zmene ceny tepla dôjde rozhodnutím ÚRSO. Fakturovanú cenu tepla dodávateľ vždy uvedie na faktúre.
- 2.3. Spôsob platby za dodané teplo vrátane výpočtu výšky a termínu platieb, ako aj fakturácie za dodané teplo, sú upravené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2.4. V prípade úniku na rozvodoch ÚK u odberateľa určí cenu teplonosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení a zabezpečenie jej technických parametrov kalkuláciou dodávateľ.

3. OSOBNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 3.1. Pri ukončení platnosti tejto zmluvy ostáva technologické zariadenie (na odbernom mieste), prostredníctvom ktorého sa zabezpečovala dodávka tepla, naďalej majetkom dodávateľa.
- 3.2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú alebo zmluvné strany sú povinné zmluvne previesť aj na svojich právnych nástupcov, pričom za právneho nástupcu sa na účely tejto zmluvy považuje okrem iného aj
 - 3.2.1. nový správca bytového domu, spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov vzniknuté v bytovom dome v súlade s právnymi predpismi,
 - 3.2.2. nový vlastník objektu spotreby tepla,
 - 3.2.3. nový vlastník odberného miesta.
- 3.3. Odberateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na zmluvný vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy, a to napr. zmenu názvu/obchodného mena, zmenu kontaktných a konajúcich osôb, zmenu mandátára/správcu, likvidáciu SVB, zmenu vykurovacích plôch, zmenu podielu tepla pre domácnosti a pod.

4. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Túto zmluvu vypracoval dodávateľ a poskytol odberateľovi dostatočný čas na jej preštudovanie, na vyjadrenie sa k obsahu a vyslovenie pripomienok. Odberateľ teda mal možnosť ovplyvniť obsah, čo odberateľ potvrdzuje svojím podpisom.
- 4.2. Táto zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňa 01.04.2022. V prípade, že sa táto zmluva povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „INFOZÁKON“), nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho



zákonníka. Odberateľ, ktorý je povinnou osobou podľa INFOZÁKONA, je povinný najneskôr do 3 dní oznámiť dodávateľovi deň jej zverejnenia.

- 4.3. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.4. Termín, lehoty a dôvody na zmeny a doplnenie zmluvy: Okrem termínov, lehôt a dôvodov na zmenu a doplnenie už uvedených v tejto zmluve alebo vo VZP, môžu zmluvné strany akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy vykonať na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov len písomným a očíslovaným dodatkom, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Návrh na zmenu a doplnenie tejto zmluvy formou dodatku je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán s lehotou na prijatie návrhu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní od doručenia návrhu druhej strane. Márnym uplynutím lehoty na prijatie návrhu podľa predchádzajúcej vety návrh zaniká. Vyjadrenie pripomienok, resp. výhrad k návrhu sa považuje za nový návrh. Uzavieranie dodatkov k tejto zmluve sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že zmenu a doplnenie prílohy č. 3 VZP je možné vykonať z dôvodu zmeny príslušných právnych predpisov, na ktoré VZP odkazujú, jednostranným prejavom vôle dodávateľa, a to zverejnením aktualizovanej prílohy č. 3 VZP na webovom sídle dodávateľa spolu s informovaním prostredníctvom elektronickej pošty v súlade s čl. 5 VZP (prípadne listovou zásielkou, ak odberateľ nemá elektronickú adresu). Dodávateľ je povinný zaslať informáciu o zmene VZP odberateľovi najneskôr do 5 dní od ich zverejnenia na webovom sídle dodávateľa. Účinky takto zmenených VZP nastávajú dňom nadobudnutia účinnosti zmeny právneho predpisu.
- 4.6. Dodávateľ vyhlasuje, že si voči odberateľovi, voči osobám oprávneným konať v mene zmluvnej strany, aj voči kontaktným osobám uvedeným v záhlaví tejto zmluvy (ako dotknutým osobám) splnil informačnú povinnosť v zmysle čl. 13 GDPR, a to zverejnením na webe <http://www.stefe.sk/ochrana-osobnych-udajov>.
- 4.7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane dodávateľ a jedno vyhotovenie odberateľ. Uvedený počet rovnopisov a ich rozdelenie sa rovnako vzťahuje aj na uzavretie každého dodatku k tejto zmluve.
- 4.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 4.9. Táto zmluva ruší ku dňu 31. 3. 2022 a nahrádza odo dňa 1. 4. 2022 v plnom rozsahu zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 253616 zo dňa 25. 11. 2005.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy:

Príloha č. 1 – Objednávka tepla

Príloha č. 2 – Technické parametre

Príloha č. 3 – Všeobecné zmluvné podmienky dodávky tepla



V Martine dňa 30.3.2022

Dodávateľ:



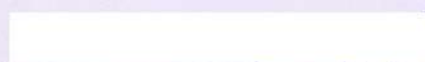
STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva



STEFE Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

V Martine dňa 24. MAR. 2022

Odberateľ:



Gymnázium Jozefa Lettricha
PaedDr. Eva Kuková
riaditeľka



Príloha č. 1

k zmluve o dodávke a odbere tepla č. 2536122

Objednávka dodávky tepla a TÚV od 1. 4. 2022 do 31. 12. 2022

Dodávateľ:

STEFE Martin, a.s.

sídlo:

Východná 14, 036 01 Martin

Odberateľ:

Gymnázium Jozefa Lettricha

Sídlo:

J. Lettricha 2, 036 01 Martin

Objekt spotreby tepla:

druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, adresa: J. Lettricha 2, súpisné číslo 4827, parcela C-KN č. 1911/44, zapísaná na LV č. 6673, Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, okres Martin, k. ú. Martin

Odberateľ si objednáva pre uvedené odberné miesto nasledovné dodávky:

Odborné miesto	Teplo ÚK	Teplo TÚV	VaS v TÚV	Spolu	Z toho % podiel domácnosti ÚK	Z toho % podiel domácnosti TÚV	Informačný údaj: Počet osôb na odbernom mieste
	kWh	kWh	m ³	kWh	kWh	kWh	
nebytové priestory na vstupe do objektu spotreby tepla na gymnáziu Lettricha	263 140	16 960	160	280 100	100	100	
SPOLU	263 140	16 960	160	280 100	100	100	

V Martine dňa 10.3.2022

Dodávateľ:

STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva

V Martine dňa 24. MAR. 2022

Odberateľ:

Gymnázium Jozefa Lettricha
PaedDr. Eva Kuková
riaditeľka

STEFE Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

Príloha č. 2 Technické parametre

k zmluve o dodávke a odbere tepla č.

2536122

Dodávateľ: STEFE Martin, a.s.
Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin

Odberateľ: Gymnázium Jozefa Lettricha

Sídlo: J. Lettricha 2, 036 01 Martin
Objekt spotreby tepla: druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, adresa: J. Lettricha 2, súpisné číslo 4827, parcela C-KN č. 1911/44, zapísaná na LV č. 6673, Okresný úrad, katastrálny odbor Martin, okres Martin, k. ú. Martin

Dohodnuté odberné miesto, na ktorom je/sú umiestnené určené meradlo/á	nebytové priestory na vstupe do objektu spotreby tepla na gymnáziu Lettricha								
Požadovaný maximálny tepelný príkon (kW) na odbernom mieste	ÚK - vykurovanie	425							
	TUV	10							
Technické parametre teplotonosnej látky pre dodávku tepla pre vykurovanie, prípravu TUV a dodávku tepla	chemicky upravená teplá voda s teplotou do 130 °C a tlakom do 2,5 Mpa na vstupe do odberného miesta								
Vykurovanie ÚK									
Zapnutie vykurovania vo vykurovacej sezóne pri vonkajšej teplote nižšej ako (°C)	15								
Štandardné nastavenie vykurovacej krivky na výstupe z odberného miesta	vonkajšia teplota °C	-15	15						
	max. teplota ÚK v °C na výstup z odb. miesta	64	34						
zmena vykurovacej krivky v časovom úseku (útlm/navýšenie)	časový interval	6:00	22:00						
	zmena krivky	0	-5						
prerušenie vykurovania	časový interval	-	-						
	vonkajšia teplota vyššia ako (°C)	-	15						
Dodávky TUV (0 - 24 h)									
Teplota TUV (°C) na výstupe z odberného miesta	časový interval	04:30 - 23:00	23:00 - 04:30						
	Výstupná teplota (°C)	48	10						
	časový interval	-	-						
	Výstupná teplota (°C)	-	-						
Prerušenie dodávky TUV	deň v týždni	Po	Ut	St	Štv	Pia	So	Ne	
	časový interval	začiatok							
		koniec							
	časový interval	začiatok							
koniec									
Ostatné údaje o objekte spotreby tepla:	celková plocha	bytových priestorov (m ²)	9876						
		nebytových priestorov (m ²)							

Sústava tepelných zariadení v objekte spotreby na strane odberateľa je/nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy hydraulicky vyregulovaná.

V Martine dňa 30.3.2022

V Martine dňa 24. MAR 2022

Dodávateľ:

Odberateľ:

STEFÉ Martin, a.s.
Ing. Jozef Japeček
predseda predstavenstva

Gymnázium Jozefa Lettricha
PaedDr. Eva Kuková
predseda SVB

STEFÉ Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva



VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

Táto príloha tvorí neoddeliteľnú súčasť uzatvorenej zmluvy o dodávke a odbere tepla medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej aj ako „zmluva“).

V prípade rozdielnej úpravy dojednaní uvedených v tejto prílohe a v zmluve **má prednosť úprava obsiahnutá v zmluve.**

1. PODMIENKY DODÁVKY TEPLA NA PRÍPRAVU TÚV A PODMIENKY DODÁVKY TEPLA V TÚV: TECHNICKÉ A DODACIE PODMIENKY DODÁVKY TEPLA

Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla v čase a kvalite určenej príslušnými platnými právnymi predpismi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a hospodárne prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla.

1.1 Určený čas a kvalita dodávky tepla

Určený čas a kvalita dodávky tepla na vykurovanie (ďalej len „vykurovacie obdobie“) sú bližšie upravené vo vyhláske č. 152/2005 Z. z., č. 630/2005 Z. z. a č. 467/2008 Z. z., pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak v prílohe č. 2.

Prevádzka vykurovacieho systému na strane dodávateľa je vo vykurovacom období (od 1. 9. príslušného kalendárneho roka do 31. 5. nasledujúceho kalendárneho roka) s nočným útlmom na vykurovanie v čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa. Veľkosť útlmu závisí od tepelnoizolačných vlastností objektu, resp. od osobitne dohodnutých podmienok.

Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke tepla na ÚK, resp. za zníženie jej kvality a nedostatky pri dosahovaní požadovanej vnútornej teploty zapríčinené zle vykonanou domovou reguláciou ústredného kúrenia, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo teplotosnej látky vykurovacími telesami alebo nevhodnou výhrevnou plochou inštalovaných vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak sú dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.

Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV, resp. za zníženie jej kvality zapríčinené zle vykonanou domovou reguláciou rozvodov TÚV, zanesením rozvodov TÚV, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo TÚV rozvodmi a pod., ak sú dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.

1.2 Vykurovacia krivka

Vykurovacia krivka je uvedená v prílohe č. 2 zmluvy Technické parametre. Vykurovacia krivka môže byť zmenená v súlade s ďalšími ustanoveniami VZP a zmluvy kedykoľvek počas vykurovacieho obdobia, ak to bude v súlade so zásadami hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, technickými a zásobovacími podmienkami a požiadavkami na tepelnú stabilitu miestností.

Dodávateľ zabezpečí podľa dohodnutej vykurovacej krivky požadované parametre teplotosnej látky na vstupe do tepelnej sústavy odberného miesta, ktoré sú konkrétnejšie špecifikované v prílohe č. 2. Vykurovacia krivka je zo strany dodávateľa dodržaná, pokiaľ vykurovacie médium na vstupe do odberného miesta dosahuje dohodnuté parametre.

Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že k zmene vykurovacej krivky uvedenej v prílohe č. 2 dôjde na základe doručenej kvalifikovanej požiadavky uskutočnenej oprávnenou osobou odberateľa prostredníctvom e-mailu zaslaného kontaktnej osobe dodávateľa. Takáto požiadavka nesmie byť v rozpore s príslušnými predpismi o kvalite a čase dodávky tepla. Za

akceptáciu požiadavky, resp. konkludentný prejav vôle sa považuje nastavenie požadovaných hodnôt vykurovacej krivky v riadiacom systéme technologického zariadenia na dodávku tepla najneskôr do 5 pracovných dní po dni doručenia kvalifikovanej požiadavky, a potvrdenie dodávateľa o vyhovení tejto žiadosti poslané e-mailom. Za oprávnenú osobu sa pre tento prípad považuje správca, predseda spoločenstva vlastníkov bytov, mandatár, resp. príkazník, štatutárny orgán právnickej osoby, splnomocnená osoba alebo kontaktná osoba uvedená v záhlaví zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k zmene vykurovacej krivky môže dôjsť v stave núdze aj jednostranným úkonom dodávateľa.

Dodávka tepla je splnená prechodom tepla zo zariadenia dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený použiť dodané teplo na iný než v zmluve dohodnutý účel.

Pokiaľ dodávateľ dodrží dodacie podmienky podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a podľa zmluvy, resp. podľa iných platných právnych predpisov, nezodpovedá za distribúciu dodaného tepla za odberným miestom, ak mu táto povinnosť nevyplýva z iných právnych predpisov.

1.3. Technické parametre teplotosnej látky a vykurovacie médium

Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ vykurovacím médium – teplotosnou látkou - v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehového čerpadla nainštalovaného v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupnej teplotosnej látky a v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok.

Teplotosná látka je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotosnej látky, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom tepelnom zariadení a rozvodoch, resp. na tepelnom zariadení a rozvodoch, ktoré má v nájme alebo v správe, a je povinný nahradiť takto vzniknuté preukázateľné náklady (škodu) vynaložené dodávateľom na opätovnú prípravu teplotosnej látky.

Bližšie určenie technických parametrov teplotosnej látky je uvedené v prílohe č. 2 zmluvy.

Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu teplotosnej látky. Úbytok teplotosnej látky vo vnútornom rozvode objektu oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom odstránenia príčiny úniku a vykonania nápravy zo strany odberateľa. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatočné množstvo a tlak dodávanej TÚV do objektu odberateľa, ktoré sú spôsobené parametrami verejnej vodovodnej siete.

Za únik teplotosnej látky zodpovedá a hradí škodu tá zmluvná strana, u ktorej došlo k úniku. V prípade úniku teplotosnej látky na strane odberateľa zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku na odbernom mieste iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia teplotosnej látky.

1.4. Hranice vlastníctva sústavy tepelných zariadení, prechod nebezpečenstva škody, zodpovednosť za opravy a údržbu

Sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve dodávateľa je vymedzená hranicou dodávky tepla na ÚK,

odm



TÚV alebo tepla na iné využitie, za ktorou je sústava tepelných zariadení a rozvodov vo vlastníctve odberateľa.

Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 14 kalendárnych dní vopred, že na svojej sústave tepelných zariadení bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce alebo rekonštrukciu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Ak to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Odberateľ je povinný zdržať sa zásahov do technologického zariadenia na odbernom mieste, neprístupovať k technologickému zariadeniu do tesnej blízkosti, nesmie s technológiou manipulovať, meniť nastavenia ani robiť iné úkony, ktoré by ovplyvnili chod technologického zariadenia. O tejto povinnosti poučí aj osoby, ktoré by mohli mať k technologickému zariadeniu umožnený prístup.

Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade potreby kontrolovať vnútorné rozvody tepla u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Odberateľ je povinný :

- udržiavať svoje rozvody a zariadenia v dobrom technickom stave, hydraulicky vyregulované,
- konzultovať s dodávateľom plánované rekonštrukcie rozvodov, vyregulovania rozvodov,
- oboznamovať dodávateľa s technickými parametrami a požiadavkami vzniknutými s plánovanou rekonštrukciou,
- oznámiť dodávateľovi termín realizácie rekonštrukcie alebo akýchkoľvek stavebných úprav ovplyvňujúcich dodávku tepla,
- bez zbytočného odkladu oznámiť dodávateľovi alebo osobe ním určenej všetky závädy na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť a je povinný zistené závädy neodkladne odstrániť.

Vypúšťanie teplotonosnej látky z tepelných rozvodov je možné len po predchádzajúcom telefonickom ohlásení dodávateľovi na dispečing spoločnosti.

1.4.1. KOST

Hranica dodávky tepla na ÚK je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.

Hranica dodávky tepla v TÚV je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry do rozvodu TÚV odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí TÚV je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na poslednej uzatváraciej armatúre na vstupe TÚV do KOST z rozvodu odberateľa.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na výstupe prvej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany KOST. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a

údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do KOST.

1.4.2. Lokálny zdroj tepla (napr. plynová kotolňa a pod.)

Hranica dodávky tepla na ÚK je na výstupe poslednej uzatváraciej armatúry umiestnenej v zdroji. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváraciej armatúry umiestnenej v zdroji tepla.

Hranica dodávky tepla na TÚV je na výstupe poslednej uzatváraciej armatúry do rozvodu TÚV odberateľa, umiestnenej v zdroji tepla. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na výstupe poslednej uzatváraciej armatúry umiestnenej v zdroji. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie zdroja tepla a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváraciej armatúry umiestnenej v zdroji tepla.

1.4.3. Centrálny zdroj tepla (napr. centrálna odovzdávacia stanica tepla a pod.)

Hranica dodávky tepla na ÚK je na prvej vstupnej uzatváraciej armatúre do odberného miesta odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváraciej armatúry pred meračom tepla.

Hranica dodávky tepla na ostatné účely je na prvej vstupnej uzatváraciej armatúre do odberného miesta odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou technológie rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe prvej uzatváraciej armatúry pred meračom tepla.

Hranica dodávky TÚV cez modul TÚV je:

- na výstupe prvej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany modulu TÚV. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou modulu TÚV a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na vstupe poslednej uzatváraciej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do modulu TÚV.

Alebo v prípade dodávky TÚV bez modulu TÚV je:

- na výstupe prvej uzatváraciej armatúry na vstupe do rozvodu TÚV odberateľa. Táto uzatváracia armatúra je súčasťou rozvodov dodávateľa a je súčasne majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovoprávna hranica a hranica povinností opráv a údržby dodávateľa na



vstupe poslednej uzatváracej armatúry sekundárnej strany pred vstupom do rozvodov TÚV dodávateľa.

1.5. Hydraulické vyregulovanie sústavy

Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu technologických zariadení na dodávku tepla po hranicu odberného miesta.

Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov tepla v objekte spotreby od odberného miesta smerom do objektu.

Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch za odberným miestom, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy technologických zariadení na dodávku tepla dodávateľa. Pred uskutočnením takéhoto zásahu je odberateľ povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť mu posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy technologických zariadení na dodávku tepla dodávateľa. Vyjadrenie dodávateľa k uskutočneniu zásahu je pre odberateľa záväzná. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu odberného zariadenia bez súhlasu alebo pri nerešpektovaní vyjadrenia dodávateľa nesie odberateľ zodpovednosť za následky takto vykonaných prác. Zároveň má dodávateľ za porušenie tejto povinnosti nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR, pričom náhrada škody nie je dotknutá.

2. MERANIE A ODPočTY MERADIEL

Meranie a odpočty meradiel je dodávateľ povinný uskutočňovať v zmysle príslušných predpisov. Odpočet určených meradiel tepla vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia s odchýlkou \pm päť kalendárnych dní.

Merače tepla na dohodnutom odbernom mieste sú vo vlastníctve dodávateľa. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu, odcudzeniu určeného meradla alebo poškodeniu plomby určeného meradla.

Určené meradlo množstva studenej vody (ďalej len „SV“) spotrebovanej na prípravu TÚV je určené meradlo dodávateľa alebo dodávateľa studenej vody umiestnené na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV.

2.1 Náhradný spôsob určenia množstva dodávky tepla

Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, písomne požiada dodávateľa o jeho preskúšanie. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla. Ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla odberateľ.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby dodaného tepla na ÚK, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v klimaticky porovnateľnom období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch vykurovaných z toho istého tepelného zdroja s obdobnými technickými parametrami.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu dodávky tepla na prípravu TÚV alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla spotrebovaného na prípravu TÚV podľa mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ vody a studenej vody v kWh/m³ na prípravu TÚV za

predchádzajúce minimálne 3-mesačné obdobie, keď bol odber tepla na prípravu TÚV meraný správne.

Ak dôjde k poruche určeného meradla, neoprávnenému odberu tepla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu na meranie množstva studenej vody na prípravu TÚV, ktorú nakupuje odberateľ, určí dodávateľ množstvo studenej vody na prípravu TÚV podľa údajov za predchádzajúce obdobie, keď bol odber meraný správne. Údaj o spotrebe studenej vody je pre odberateľa iba informatívny.

Ak dôjde k poruche určeného meradla na meranie spotreby studenej vody určenej na prípravu TÚV, ktorú nakupuje dodávateľ, tak dodávateľ určí množstvo studenej vody podľa údajov za predchádzajúce obdobie, keď bol odber meraný správne.

Dodávateľ označí vo faktúre odberné miesto s nefunkčným meradlom a podrobne opíše náhradný spôsob výpočtu spotreby.

3. OBMEDZENIE A PRERUŠENIE DODÁVKY TEPLA

Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla v nevyhnutnom rozsahu, ak:

- vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy technologických zariadení na dodávku tepla,
- vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave technologických zariadení na dodávku tepla,
- sa teplo odberá sústavou technologických zariadení na dodávku tepla, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
- výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla, alebo ak bola prerušená dodávka tepla určeného pre dodávateľa,
- je odberateľ v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorú odberateľovi aj konečným spotrebiteľom dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom,
- je odber tepla neoprávnený,
- o obmedzenie alebo prerušenie dodávky tepla odberateľ oprávnene požiada s určením konkrétneho časového obdobia a parametrov (aký druh dodávky tepla žiada obmedziť alebo prerušiť, výstupná teplota teplotonosnej látky, znížené množstvo tepla atď.). Odberateľ je povinný doručiť žiadosť dodávateľovi písomne alebo elektronicky (mailom) len oprávnenou osobou (štatutárnym orgánom alebo kontaktnou osobou) a dodávateľ je povinný tejto žiadosti vyhovieť do 5 pracovných dní od doručenia.

Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla vyvolanej odberateľom z dôvodov uvedených v písm. e) a f) tohto článku hradí náklady spojené s obmedzením, resp. prerušením a obnovením dodávky tepla.

4. REKLAMÁCIE A SPÔSOB ICH VYBAVENIA

Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla alebo pri nesprávne vystavenej faktúre za dodávku tepla a TÚV je určený podľa platného reklamačného poriadku zverejneného na webovom sídle dodávateľa.

5. DORUČOVANIE

Odberateľ a dodávateľ sa vzájomne dohodli, že ich vzájomná komunikácia týkajúca sa zmluvného vzťahu je

Smj



možná okrem písomnej formy aj e-mailom alebo telefonicky (ale bez právnych účinkov).

Neoznámenie zmeny identifikačných údajov druhej zmluvnej strane nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť doručovania dokumentov odoslaných na nesprávnu adresu alebo nesprávne adresátovi.

Zásielky doručované písomne

Výpoveď tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy, dodatky k zmluve, dohodu o ukončení tejto zmluvy je možné doručiť len v listinnej podobe, a to:

- i. osobným odovzdaním listín, pričom za moment doručenia sa považuje moment, kedy adresát potvrdí prevzatie vlastnoručným podpisom s čitateľne uvedeným menom a priezviskom a dátumom prevzatia alebo
- ii. doporučenou listovou zásielkou doručenu poštovým podnikom, pričom za moment doručenia sa považuje:
 - deň prevzatia zásielky uvedený na doručenke alebo
 - posledný deň odbernej lehoty vyznačenej na zásielke, resp. pri nevyznačení posledného dňa odbernej lehoty deň vrátenia zásielky späť odosielateľovi, ak nie je možné zásielku doručiť, alebo
 - deň odmietnutia prevzatia zásielky.

Zmluvná strana, ktorá odosiela doporučenú listovú zásielku, je povinná uschovať doklad o jej podaní (podací lístok) a o doručení listovej zásielky adresátovi (doručenkou).

Zásielky doručované elektronicky budú považované za doručené momentom, kedy bude elektronická správa k dispozícii, prístupná v elektronickej schránke zmluvnej strany, ktorá je adresátom, teda momentom, kedy zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom príde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, ako vyplýva z písm. c) tohto odseku, zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že zásielka doručovaná elektronicky bude považovaná za doručenú momentom odoslania elektronickej správy zmluvnou stranou, ak druhá zmluvná strana nedostala automatickú informáciu o nedoručení elektronickej správy. Za účelom realizácie doručovania prostredníctvom elektronickej pošty sa zmluvné strany zaväzujú:

- a) vzájomne si písomne oznámiť svoje emailové adresy, ktoré budú v rámci tejto formy komunikácie záväzne používať,
- b) vzájomne si písomne oznámiť všetky údaje, ktoré budú potrebné pre tento spôsob doručovania,
- c) zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, bude sa aplikovať výnimka z pravidiel o momente doručenia uvedená za bodkočiarkou v základnom texte tohto odseku.

Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť všetky podmienky na riadne doručovanie písomností počas celej doby trvania zmluvného vzťahu zo zmluvy a zaväzujú sa zabezpečiť v pracovnej dobe prítomnosť kontaktných osoby alebo inej osoby poverenej preberaním zásielok, prípadne splnomocnenej osoby v sídle spoločnosti, zabezpečiť osadenie listovej schránky a pod.

6. SPÔSOB PLATBY ZA DODANÉ TEPLA VRÁTANE VÝŠKY A TERMÍNU PLATIEB

Cena tepla je dvojozložková s pripočítaním príslušnej dane z pridanej hodnoty podľa platných predpisov. Variabilná zložka ceny v €/kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla pre všetkých odberateľov v rámci jednej

obce alebo jej časti. Fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je určená na základe stanoveného (alebo dohodnutého) regulačného príkonu odvíjajúceho sa od skutočne dodaného tepla v roku $t - 2$.

Výška platieb: Fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať: a) mesačne, pričom výška platieb za fakturačné obdobie sa vypočíta nasledovne:

- i. určenými meradlami nameraná spotreba tepla na odberných miestach ku dňu odpočtu spotreby tepla bude vynásobená fakturovanou variabilnou zložkou ceny tepla v €/kWh;
- ii. fixné náklady budú fakturované ako súčin 1/12 regulačného príkonu a fakturovanej fixnej zložky ceny tepla, ak sa odberateľ a dodávateľ nedohodnú na fixnej platbe za regulačný príkon v súlade s vykurovacou krivkou, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodbral teplo;
- iii. spotreba vody na ohrev sa nefakturuje, pretože na ohrev bude použitá studená voda odberateľa, ktorý ju uhradza priamo dodávateľovi vody, a preto majú údaje vo faktúre o spotrebe vody na ohrev len informatívny charakter (platí pri dodávke z KOST alebo z lokálneho zdroja tepla);
- iv. vodné a stočné na prípravu TUV - bude fakturované odberateľovi za fakturačné obdobie podľa nameraného množstva TUV na vstupe do objektu určeným meradlom. Táto nameraná spotreba sa ocení cenou, ktorá je stanovená dodávateľom studenej vody, t. j. Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. a platí na vstupe do odovzdávacej stanice tepla, v ktorej je TUV pripravovaná a kde je umiestnené fakturačné meradlo (platí pri dodávke z centrálného zdroja tepla).

b) ročne, a to:

- i. faktúrou z ročného zúčtovania nákladov zahrnutých v maximálnej cene tepla na ekonomicky oprávnené náklady s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných faktúr, vrátane prerozdelenia objemu oprávnených fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla za regulačné obdobie (spravidla za kalendárny rok);
- ii. rozúčtovanie skutočných nákladov na vodné, stočné za kalendárny rok bude vykonané na základe fakturovaných nákladov vodného, stočného na prípravu TUV dodávateľom studenej vody a množstva nameranej TUV na vstupe do objektov na tepelnom okruhu (platí pri dodávke z centrálného zdroja tepla).

Termín platieb: Termín vystavenia mesačnej faktúry dodávateľom je najneskôr 12. kalendárny deň nasledujúceho mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľovi. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa.

Po ukončení regulačného obdobia dodávateľ tepla zúčtuje náklady zahrnuté v určenej variabilnej a fixnej zložke maximálnej ceny tepla na rok t v zmysle príslušných predpisov v termíne do 31. 3., resp. 15. 4. nasledujúceho roka. Termín vystavenia zúčtovacej faktúry dodávateľom je najneskôr do 31. 3., resp. 15. 4. nasledujúceho roka. Fakturovaná suma je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa v prípade nedoplatku alebo dňom jej pripísania na účet odberateľa v prípade preplatku.

Odberateľ súhlasí s prerozdelením oprávnených fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla do odberného miesta v roku t , ktoré sa vykoná na základe príslušných právnych predpisov. Odberateľ sa zároveň zaväzuje zaplatiť nedoplatok vyplývajúci z ročného zúčtovania nákladov. Dodávateľ nie je povinný vykonať prerozdelenie fixných nákladov voči odberateľovi za ten



kalendárny rok, v ktorom došlo k ukončeniu platnosti tejto zmluvy.

Faktúra z ročného zúčtovania (preplatok, nedoplatok) je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia odberateľovi.

Fakturovaná suma z ročného zúčtovania je považovaná za uhradenú dňom jej pripísania na účet dodávateľa, v prípade nedoplatku a na účet odberateľa v prípade preplatku.

Spôsob platby: Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú realizovať formou bezhotovostnej platby v prospech účtu uvedeného na faktúre. V prípade, že sa odberateľ rozhodne uhrádzať platby za dodávku tepla inkasom, podpíše pre dodávateľa mandát pre zriadenie SEPA inkasa.

Odberateľ je povinný dodržiavať platobné symboly (variabilný symbol, konštantný symbol) uvedené na faktúrach. V prípade, že má odberateľ splniť dodávateľovi niekoľko záväzkov a platby nemajú označenie, z ktorého by bolo možné určiť, ktorý zo záväzkov odberateľ plní, dodávateľ je oprávnený postupovať podľa ust. § 330 ods. 3 Obchodného zákonníka.

7. PODMIENKY VYPOVEDANIA ZMLUVY A PODMIENKY PRE ODSTÚPENIE OD ZMLUVY ZO STRANY DODÁVATEĽA AJ ODBERATEĽA, PODMIENKY SKONČENIA ODBERU TEPLA PODĽA § 20

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť riadne alebo mimoriadne. Za riadne ukončenie zmluvy sa považuje uplynutie doby trvania zmluvy. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu nastáva uzatvorením dohody zmluvných strán, pri výpovedi uplynutím výpovednej lehoty alebo doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

K ukončeniu zmluvného vzťahu a k ukončeniu odboru tepla uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán môže dôjsť za predpokladu kumulatívneho spĺnenia nasledovných podmienok a) a b) alebo alternatívne písm. c):

- ak odberateľ uhradí/uhradil dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v zmysle príslušnej platnej legislatívy,
- ak odberateľ uhradí/uhradil dodávateľovi zostatkovú (účtovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla výlučne pre tohto odberateľa,
- v ostatných prípadoch na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Odberateľ môže vypovedať zmluvu a skončiť odber tepla na základe zákona výpoveďou, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a súčasne spĺňa niektorú z podmienok skončenia odboru tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z., a to:

- ak dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmenil teplotnosnú látku,
- ak dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstránil nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti tejto zmluvy, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.

Pred skončením odboru výpoveďou podľa písm. b) tohto ustanovenia je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie

odboru a poskytnúť mu na to lehotu min. 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Dodávateľ môže písomne vypovedať zmluvu z týchto dôvodov:

- ak odberateľ v lehote ustanovenej dodávateľom neodstráni také vady na tepelných zariadeniach zásobovaného objektu, ktoré nepriaznivo vplyvajú na technické a technologické zariadenia dodávateľa, môžu spôsobiť alebo spôsobujú obmedzenie, alebo prerušenie dodávok do zásobovaného objektu/objektov, na ktoré sa zmluva nevzťahuje,
- ak odberateľ neoznámi dodávateľovi zmenu údajov uvedených v záhlaví zmluvy do 15 dní,
- ak odberateľ na písomnú výzvu dodávateľa neoznámi množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok *t*,
- ak došlo k obmedzeniu alebo prerušeniu dodávky tepla dodávateľom z dôvodu omeškania odberateľa s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby, alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla,
- ak odberateľ začal odoberať teplo od inej osoby než od dodávateľa, začal pokrývať svoje tepelné potreby prostredníctvom vlastných zariadení na výrobu tepla, a to vrátane zariadení na výrobu tepla inštalovaných v bytoch a nebytových priestoroch,

Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po jej doručení odberateľovi. V prípade výpovede zmluvy z dôvodu uvedeného v písm. c) tohto ustanovenia je dodávateľ povinný doručiť výpoveď najneskôr do 30. novembra kalendárneho roka predchádzajúceho roku *t*.

Odberateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- začatie konkurzného konania voči dodávateľovi,
- dodávateľ neodstránil nedostatky v kvalite dodávky tepla ani po opakovaných predchádzajúcich oprávnených výzvach a poskytnutí dostatočného času na ich odstránenie (minimálne 3 výzvy kvôli nekvalitnej dodávke v priebehu polroka).

Dodávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v nasledujúcich prípadoch:

- množstvo tepla objednaného odberateľom klesne pod minimálny odber, ak bol minimálny odber v zmluve dohodnutý;
- množstvo odobratého tepla za kalendárny rok alebo množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok klesne o viac ako 40 % oproti množstvu tepla uvedenom v prvej celoročnej objednávke tepla podľa tejto zmluvy;
- odberateľ napriek písomnému upozorneniu neupustil od konania, ktorým poškodzuje záujmy, zhoršuje hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení vo vlastníctve dodávateľa alebo majetok dodávateľa,
- začne sa konkurzné konanie voči odberateľovi.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

fly



Po odstúpení od zmluvy si zmluvné strany nie sú povinné vracieť plnenie, ktoré si v súlade s touto zmluvou poskytli, sú však povinné splniť si povinnosti, ktoré sú spojené s plneniami poskytnutými pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY PRE ODBERATEĽA

V prípade, ak je odberateľ v priebehu roka v omeškani s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania dodávok tepla, môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Dodávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý prípad omeškania platby.

Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu 100,- EUR pri znovupripojení odberného miesta po prerušení dodávok tepla z dôvodov na strane odberateľa.

Za neoprávnený odber je odberateľ povinný zaplatiť dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 165,96 € za každý zistený prípad. Neoprávnený odber tepla je:

- odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. (3) písm. b) zákona,
- odber tepla v rozpore s uzavretou zmluvou,
- odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa,
- ak odberateľ bez súhlasu dodávateľa prenechá teplo tretím osobám (napr. subdodávka tepla).

Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo dodávateľa požadovať náhradu škody.

V záujme zachovania ceny tepla sa dodávateľ zaväzuje použiť zmluvnú pokutu uhradenú odberateľom v zmysle tejto zmluvy na zníženie fixných platieb ostatných odberateľov napojených na tepelný zdroj dodávateľa.

9. KOMPENZAČNÉ PLATBY

Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť odberateľovi kompenzačnú platbu za nekvalitnú dodávku tepla je nesplnenie štandardov kvality dodávky tepla ustanovených vyhláškou č. 277/2012 Z. z. vydanou ÚRSO.

Úhrada kompenzačnej platby nie je podmienená žiadosťou dotknutého odberateľa alebo žiadateľa o jej vyplatenie.

Kompenzačná platba za rok t - 1 určená podľa § 7 ods. 1 vyhlášky č. 277/2012 Z. z. sa uhradí dotknutému odberateľovi alebo žiadateľovi bezodkladne, najneskôr však do 15. marca roku t. Kompenzačná platba za rok t - 1 vypočítaná podľa § 7 ods. 2 Vyhlášky č. 277/2012 Z. z. sa uhradí dotknutému odberateľovi bezodkladne po zistení údajov potrebných na výpočet výšky kompenzačnej platby, najneskôr však do 15. marca roku t.

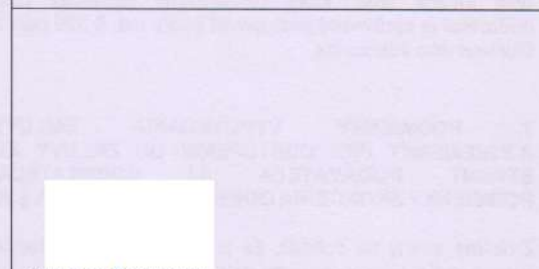
Kompenzačné platby podliehajú zrážkovej dani z príjmu v zmysle príslušných predpisov.

V Martine dňa 30.3.2022

V mene dodávateľa:



.....
STEFE Martin, a.s.
Ing. Jozef Janeček
predseda predstavenstva



.....
STEFE Martin, a.s.
Ing. Monika Sekáčová
členka predstavenstva

24. MAR 2022

V Martine dňa

V mene odberateľa:



.....
Gymnázium Jozefa Lettricha
PaedDr. Eva Kuková
riaditeľka

ROZHODNUTIE

Číslo: 0006/2022/T
Číslo spisu: 5260-2021-BA

Bratislava 01.12.2021

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) prvého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 5 ods. 6 písm. b) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. vo veci zmeny rozhodnutia č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2022

rozhodol

podľa § 14 ods. 11 a 15 a § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení zákona č. 164/2017 Z. z. v spojení s § 2 písm. b) a § 3 písm. b) vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z., na návrh regulovaného subjektu tak, že pre regulovaný subjekt **STEFE Martin, a.s.**, Východná 14, 036 01 Martin, IČO 36 395 714 **m e n í** rozhodnutie č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020 s účinnosťou od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 takto:

Vo výrokovej časti rozhodnutia na strane 1 sa slová

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0455 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Martin.“	296,7609 €/kW

nahrádzajú slovami

„- variabilnú zložku maximálnej ceny tepla	0,0499 €/kWh
- fixnú zložku maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom pre odberné miesta v meste Martin.“	280,9832 €/kW

Ostatné údaje uvedené v rozhodnutí č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020. Toto rozhodnutie tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „úrad“) bol dňa 25.10.2021 doručený pod podacím číslom úradu 28283/2021/BA založený v spise č. 5260-2021-BA návrh na zmenu rozhodnutia č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020, ktorým úrad schválil maximálnu cenu za výrobu, distribúciu a dodávku tepla na obdobie od 01. januára 2017 do 31. decembra 2022 (ďalej len „návrh na zmenu rozhodnutia“) regulovanému subjektu STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin, IČO 36 395 714 (ďalej len „regulovaný subjekt“). Týmto dňom sa začalo cenové konanie.

Regulovaný subjekt návrh na zmenu rozhodnutia odôvodnil zmenou ceny nakupovaného tepla. Z tohto dôvodu došlo k výraznej zmene ekonomických parametrov, z ktorých sa vychádzalo pri schválení ceny v rozhodnutí č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020.

Podľa § 17 ods. 2 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o regulácii“) úrad na návrh účastníka cenového konania zmení rozhodnutie, ak sa výrazne zmenili ekonomické parametre, z ktorých sa vychádzalo pri určení ceny. Na konanie o zmene alebo zrušení rozhodnutia sa podľa § 17 ods. 4 zákona o regulácii použijú ustanovenia § 14 až 16 zákona o regulácii primerane.

Úrad preskúmal predložené podklady k návrhu na zmenu rozhodnutia ceny a skonštatoval, že návrh ceny má všetky náležitosti podľa § 14 ods. 4 zákona o regulácii a § 7 vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje

cenová regulácia v tepelnej energetike v znení vyhlášky č. 205/2018 Z. z. (ďalej len „vyhláška č. 248/2016 Z. z.“).

Vyhláška č. 248/2016 Z. z. v § 4 ods. 1 ustanovuje rozsah, štruktúru a výšku ekonomicky oprávnených nákladov a v § 5 spôsob určenia výšky primeraného zisku. Ekonomicky oprávnenými nákladmi sú aj náklady na nákup paliva a náklady na nákup tepla, ktorých výška sa vypočíta podľa § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Výška regulovanej zložky fixných nákladov je stanovená v § 4 ods. 10 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov ustanovuje § 4 ods. 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., ktoré sa môžu medziročne zvýšiť len v presne vymedzených prípadoch.

Úrad zistil, že výška ekonomicky oprávnených nákladov navrhnutá regulovaným subjektom, ktoré je možné zahrnúť do maximálnej ceny za výrobu, distribúciu a dodávku tepla, je v súlade s § 4 ods. 1 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Úrad zároveň overil aj maximálne ceny palív, maximálnu výšku celkových ekonomicky oprávnených fixných nákladov a regulovanej zložky fixných nákladov ako aj správnosť výpočtu primeraného zisku. Na základe toho úrad konštatuje, že výška variabilných nákladov v návrhu na zmenu rozhodnutia je v súlade s § 4 ods. 3 písm. a) vyhlášky č. 248/2016 Z. z. vo väzbe na § 4 ods. 4 a 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. Regulovaná zložka fixných nákladov a celkové ekonomicky oprávnené fixné náklady sú v súlade s § 4 ods. 10 a 11 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. a výpočet primeraného zisku je podľa § 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z. správny.

Úrad podľa § 14 ods. 11 zákona o regulácii konštatuje, že zmena cenového rozhodnutia spôsobí zvýšenie variabilnej zložky ceny tepla o 9,7 % a zníženie fixnej zložky ceny tepla o 5,32 % oproti cenám tepla, ktoré boli schválené rozhodnutím č. 0006/2017/T zo dňa 31.10.2016 v znení rozhodnutia č. 0060/2018/T zo dňa 16.11.2017 v znení rozhodnutia č. 0173/2018/T zo dňa 23.10.2018 v znení rozhodnutia č. 0091/2019/T zo dňa 03.12.2018 v znení rozhodnutia č. 0063/2020/T zo dňa 09.12.2019 v znení rozhodnutia č. 0065/2021/T zo dňa 11.12.2020 v znení rozhodnutia č. 0119/2021/T zo dňa 29.07.2020. Výsledná cena tepla v roku 2022 bude vzhľadom na nižšie náklady na nákup tepla o 0,3 % nižšia a preto náklady na domácnosť v roku 2022 budú nižšie priemerne asi o 0,36 eura za mesiac.

Regulovaný subjekt predložil listom pod podacím číslom úradu 28283/2021/BA z 25.10.2021 označenie a preukázanie skutočností, ktoré považuje v zaslanom návrhu na zmenu rozhodnutia za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka. Podľa § 14 ods. 12 zákona o regulácii úrad spolu s cenovým rozhodnutím zverejní na svojom webovom sídle aj návrh ceny, návrh na zmenu ceny, odvolanie a všetky ich zmeny a doplnenia podané v cenovom konaní aj pre regulované činnosti podľa § 11 ods. 3. Podľa § 14 ods. 14 zákona o regulácii porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je zverejnenie informácie o ekonomicky oprávnených nákladoch, ekonomickej efektívnosti a primeranom zisku vrátane rozsahu investícií započítaných do určenej alebo schválenej ceny.

Na toto konanie sa podľa § 41 zákona o regulácii nevzťahuje ustanovenie § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, nakoľko úrad vychádzal pri vydaní rozhodnutia iba z podkladov predložených regulovaným subjektom, ktorému sa zároveň vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní predloženého návrhu na zmenu rozhodnutia dospel k záveru, že návrh na zmenu rozhodnutia je v súlade so zákonom o regulácii, v súlade s § 2 písm. b), § 3 písm. b), § 4, 5 a § 7 ods. 5 vyhlášky č. 248/2016 Z. z., a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 14 ods. 15 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach cenové rozhodnutie na prvý rok regulačného obdobia platí na celé regulačné obdobie, ak úrad neschváli zmenu cenového rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 40 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie v cenovom konaní nemá odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Andrej Juris
predseda

Martin Horváth
podpredseda

Rozhodnutie sa doručí:

STEFE Martin, a.s., Východná 14, 036 01 Martin